

Le barème d'honoraires affiché ci-dessous mentionne les honoraires maximums pratiqués en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

En cas de transaction réalisée en inter-cabinet avec un professionnel de l'immobilier (agence, promoteur, aménageur, notaire, ...), nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs de notre barème et la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE LOCAUX À USAGE HABITATION

Les honoraires pour les ventes sont dus à la conclusion de l'acte authentique.

PRIX DE VENTE	HONORAIRES	
	MANDAT EXCLUSIF DE VENTE	MANDAT SIMPLE DE VENTE
Jusqu'à 50 000 €	Forfait de 4 500 €	Forfait de 5 000 €
50 001 à 100 000 €	8,0 %	9,0 %
100 001 à 150 000 €	7,0 %	8,0 %
150 001 à 250 000 €	6,0 %	7,0 %
250 001 à 350 000 €	5,5 %	6,0 %
350 001 à 450 000 €	5,0 %	5,5 %
450 001 à 550 000 €	4,5 %	5,0 %
550 001 à 650 000 €	4,0 %	4,5 %
650 001 à 750 000 €	3,5 %	4,0 %
à partir de 750 001 €	3,0 %	3,5 %

* Les pourcentages d'honoraires mentionnés dans le tableau ci-dessus sont appliqués au prix de vente.

Les honoraires des mandats de vente sont à la charge des vendeurs sauf convention expresse différente entre les parties, précisée dans le mandat.

Le barème pour les mandats de recherche est identique à celui des mandats exclusifs de vente. Les honoraires des mandats de recherche sont à la charge des acquéreurs.

Raison sociale : JSS GOLD ; 4bis rue Honoré d'Estienne d'Orves 92150 Suresnes
949 762 926 RCS Nanterre ; Numéro de déclaration de TVA : FR23949762926
Numéro de téléphone : 01.86.04.19.34 ; Adresse Email : gold-estate@remax.fr
Carte(s) professionnelle(s) n° : CPI92012024000000116 délivrée par la CCI Paris Île-de-France
Nom et adresse de la caisse de garantie : GALIAN ASSURANCES 89 RUE de la Boétie 75008 PARIS
Montant de la garantie : 120 000 € (sans manipulation de fonds)
Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9
Nom du médiateur : ANM CONSO, 2 rue de Colmar 94300 Vincennes



TERRAINS À BÂTIR

Les honoraires s'élèvent à 9% TTC du prix de vente avec un minimum de 10 000 € TTC (ou 13 000 € TTC par lot dans le cadre d'une division) et sont à la charge des vendeurs sauf convention expresse différente entre les parties, précisée dans le mandat.

STATIONNEMENTS

Les honoraires s'élèvent à un forfait de 3 000 € TTC et sont à la charge des vendeurs sauf convention expresse différente entre les parties, précisée dans le mandat.

HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION LOCAUX A USAGE HABITATION

Les honoraires pour les locations sont dus à la signature du bail.

A LA CHARGE DU BAILLEUR	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
1 mois de loyer charges comprises 2 mois de loyer C.C. pour un meublé	Indice ALUR au m ² selon zone concernée * + 3 €/m ² pour l'établissement de l'état des lieux

* Trois zones :

- Zone très tendue (Paris et département voisins) 12 €/m²
- Zone tendue (28 agglomérations de plus de 50 000 habitants) 10 €/m²
- Hors zone (reste du territoire) 8 €/m²

BAREME HONORAIRES HT POUR LA VENTE LOCAUX COMMERCIAUX, DROIT AU BAIL CESSION DE COMMERCES ET/OU ENTREPRISES

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM *
Jusqu'à 100 000 €	Forfait de 7000 €
101 000 € à 200 000 €	6 %
201 000 € à 600 000 €	5 %
Au-dessus de 601 000 €	4 %

* Les pourcentages d'honoraires mentionnés dans le tableau ci-dessus sont appliqués au prix de vente.

Raison sociale : JSS GOLD ; 4bis rue Honoré d'Estienne d'Orves 92150 Suresnes
949 762 926 RCS Nanterre ; Numéro de déclaration de TVA : FR23949762926
Numéro de téléphone : 01.86.04.19.34 ; Adresse Email : gold-estate@remax.fr
Carte(s) professionnelle(s) n° : CPI92012024000000116 délivrée par la CCI Paris Île-de-France
Nom et adresse de la caisse de garantie : GALIAN ASSURANCES 89 RUE de la Boétie 75008 PARIS
Montant de la garantie : 120 000 € (sans manipulation de fonds)
Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9
Nom du médiateur : ANM CONSO, 2 rue de Colmar 94300 Vincennes



HONORAIRES HT POUR LA LOCATION LOCAUX A USAGE PROFESIONNEL

10 % du montant du loyer annuel H.T./ H.C.
Les honoraires pour la location ne couvrent pas la rédaction du bail commercial ni l'état des lieux.

HONORAIRES DE GESTION LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL

QUITANCEMENT MENSUEL	HONORAIRES DE GESTION COURANTE
Loyer inférieur à 600€	7,80% TTC
Loyer compris entre 601€ et 1.200€	7,00 % TTC
Loyer compris entre 1.201 € et 2.300 €	6,80 % TTC
Loyer supérieur à 2.301 €	6,00 % TTC

Les honoraires de gestion sont calculés sur les encaissements.

GARANTIE D'ASSURANCE

XX % TTC.
La garantie d'assurance couvre les loyers impayés et les frais de contentieux.